

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Provozovatel aukce

Reality ONE s.r.o., IČ 261 08 372 se sídlem U Bechyňské dráhy 790/3, 390 02 Tábor vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 260361

dále jen jako „provozovatel“

II.

Předmět internetové aukce

Předmětem této aukce je převod Družstevního podílu ve Stavebním bytovém družstvu Zahradní Město, IČO: 00034771, se sídlem Zvonková 3048/2, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 159 (dále jen „**Bytové družstvo**“), a s jeho členskými právy a povinnostmi je v souladu se stanovami Bytového družstva spojeno právo nájmu družstevního bytu č. B-225 o velikosti 122,85 m², ve V. nadzemním podlaží budovy č. p. 1033/4, v části obce Praha 2, která je postavena na pozemku parc. č. 1717, na adrese Lužická 1033/4, v obci Praha 2, v katastrálním území Vinohrady, vedené na LV č. 2001 Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Bytové družstvo (dále jen „**Družstevní byt**“).

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **9.760.000,- Kč**

Minimální příhoz: **10.000,- Kč**

IV.

Zahájení a ukončení aukce

Kde: www.aukcni-web.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: **15.11.2022 – 19:00**

Datum a čas ukončení aukce: **15.11.2022 – 19:30**

V.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Osoba registrovaná na portálu www.aukcni-web.cz se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se

konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor.

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také, jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce nabýt, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukcni-web.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

VI.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 15.11.2022 do 18:00

VII.

Ověření totožnosti zájemce o aukci

Listinná autentizace: (ověření totožnosti) je pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována.

Pro vyloučení neexistujících osob a neseriózních účastníků akce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti. K tomu slouží Doklad o prokázání totožnosti, který najdete ve formulářích na www.aukcni-web.cz

Lhůta pro ověření totožnosti: 15.11.2022 do 18:00

VIII.

Lhůta pro uzavření Dohody o složení blokovacího depozita

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena Dohoda o složení blokovacího depozita, tuto smlouvu podepsat a zaslat zpět provozovateli a uhradit rezervační poplatek ve výši **4,5 %** z vydražené ceny.

Vzor Dohody o složení blokovacího depozita je uveden v Dokumentech aukce.

IX.

Smluvní pokuta

V případě, že vítěz internetové aukce neuzavře v souladu s těmito aukčními podmínkami řádně a včas Dohodu o složení blokovacího depozita s prodávajícím a neuhradí rezervační poplatek, je vyhlášovatel oprávněn požadovat po vítězi internetové aukce zaplacení smluvní pokuty ve výši **4,5%** z vydražené ceny, kterou musí vítěz internetové aukce uhradit nejpozději do 10 dnů od písemné

nebo emailové výzvy vyhlášovatele. Polovina ze zaplacené smluvní pokuty bude vyhlášovatelem převedena na účet prodávajícího.

X.

Ostatní ujednání

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami pro účast v elektronické aukci v systému společnosti Reality ONE s.r.o. provozovaném na adrese www.aukcni-web.cz

V Táboře dne: 9.11.2022

Reality ONE s.r.o.